МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**01.03.2023 №6/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Объекты розничной торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0104011:389, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Куйвози, ул. Александрова, уч. №3 (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 8 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 03.02.2023г. - 03.03.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 27.02.2023г. №6/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечания/Предложения** | **Рекомендации Комиссии** |
| ***Замечания поступили от 7 человек:***  Выражаю свое несогласие с Проектом. | В замечаниях отсутствует аргументация.  Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять во внимание резко негативное мнение жителей деревни Куйвози в отношении Проекта, при принятии решения. |
| Выражаю коллективное мнение собственников и жителей земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0104011:389, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Куйвози, ул. Александрова, уч. №3.  Информирую о консолидированном несогласии с Проектом, в связи с тем, что возможное строительство объекта торговли повлечет за собой ухудшение экологической, шумовой, санитарно-эпидемиологической обстановки; ухудшение инфраструктурно-бытового благополучия и инвестиционной привлекательности прилегающих участков, что напрямую проявилось при функционировании в непосредственной близости сетевого магазина «Пятерочка». | Учитывая, негативную реакцию собственников смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, жителей деревни Куйвози, а также обоснованность их мнения о том, что изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0104011:389, на вид разрешенного использования «объекты розничной торговли» окажет отрицательное воздействие на близлежащую застройку. Принимая во внимание, неодобрительное мнение администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, высказанное в отношении Проекта во время проведения собрания, Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области ***принять решение об отказе в предоставлении разрешения.*** |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний, поступившие во время проведения собрания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечания/Предложения** | **Рекомендации Комиссии** |
| ***Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:***  -сообщаем о невозможности обеспечения планируемого к строительству торгового объекта, необходимыми (заявленными заказчиками публичных слушаний) мощностями электроэнергии. Из 50 киловатт возможно только 15.  - на представленной СПОЗУ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0104011:2 не нанесен объект капитального строительства (ОКС) - баня и, как следствие, не учтено расстояние от указанного ОКС до проектируемого объекта.  - выражаем общее несогласие с Проектом в связи с возражением собственников смежных земельных участков. | Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять во внимание данную информацию при принятии решения. |

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 31.01.2023 № 05-04 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии Н.Ю. Кареткин

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян